

# 事業運営方針

公社は、平成24年4月1日付で一般財団法人へ移行し、公益目的支出計画を確実に実施していくため、経営の継続性と安定性を確保することを最大の目標にしつつ法人自ら責任を持って自主的、自律的な経営を行うことに最大限の努力を払う。また、京都市が取り組む様々な施策の推進に、引き続き、積極的に協力するなど公共性、公益性を追求していく。

## 1 公益目的支出計画

公益目的支出計画は、駐車場事業に係るものはその全額を京都市に寄附し、区画整理事業に係るものは継続事業として実施していくことを基本として、その期間は平成24年度から平成30年度の7年間としている。計画に掲げる実施事業等を実施し、公社の社会的責任を果たす。

## 2 区画整理事業

洛北第三土地区画整理組合は、平成26年3月に組合解散の認可を得、27年度は清算業務を着実に進め、事業完了を目指す。

桃山東第二土地区画整理組合は、平成28年度に換地処分を完了させ、30年度の組合解散を目指す。

## 3 駐車場等事業

駐車場事業は、公社の基幹事業であることから、その経営基盤である駐車場の収益性を安定させるとともに、お客様のニーズに合った「安全・安心で利用しやすい駐車場」づくりと運営を目指す。また、京都市の駐車場等施策に協力し、自動車・自転車と公共交通の円滑な連携を図るための駐車場整備を進めるとともに、照明設備のLED化など、環境に配慮した取組みを行う。

## 4 公共的・公益的事業

京都市が推進する「歩くまち・京都」総合交通戦略や改訂京都市自転車総合計画に基づく事業に積極的に連携するとともに、交通安全思想の普及、地域振興に係る助成など公共的、公益的事業への取組をさらに追及していく。

# 事業計画書

## I 実施事業等（公益目的事業）

### 1 区画整理事業

#### (1) 土地区画整理事業に関する指導援助等

施行中の各組合に対して、組合運営、許認可申請事務等の指導援助を行う。

#### (2) 受託事務

組合名	受託事務種別	摘要
洛北第三 土地区画整理組合	経常業務 清算業務	清算業務を着実に進め、年度内の事業完了を目指す。 (事業施行面積 32.1 ha)
桃山東第二 土地区画整理組合	経常業務 移転補償・測量業務 調査設計業務 工事設計業務	平成27年度には残工事（舗装、擁壁工事等）を完了すると共に、保留地の早期完売に取り組み、28年度には換地処分を行い、30年度の組合解散を目指す。 (事業施行面積 9.1 ha)

#### (3) 研究会及び講習会の参加

職員の研修のため、土地区画整理事業に関する研究会及び講習会に参加する。

### 2 京都市への特定寄附金

平成24年度から平成30年度までの公益目的支出計画の実施期間7年間とする。

## II その他事業（収益事業）

直営駐車場では、現行管理運営している自動車駐車場93箇所及び自転車駐車場15箇所に加え、新たに京都駅八条口のアバンティの附置義務駐輪場や京都市から選定されたJR桂川駅西口バイク駐車場の合計110場の増収及び経費の節減に努め、効率的な運営を行うとともに、新規駐車場及び自転車駐車場合計24場の開設を目標に引き続き、経営基盤の強化に取り組んでいく。

平成27年度からの指定管理者として選定を受けた市営自動車駐車場7箇所及び市営自転車駐車場14箇所の合計21駐車場については、応募時の提案事項を確実に実施するとともに、効率的、かつ、安全な施設として管理運営に努める。同じく選定を受けた大宮交通公園についても引き続き、交通安全教育及び交通安全運動の推進を図る施設として管理運営に努める。

京都市が管理する淀川水系の桂川及び宇治川周辺の排水機場の保守管理及び監視業務を引き続き受託する。また、駐車場の空きスペースを活用したレンタル事業を実施する。

1 直営駐車場

(1) 自動車駐車場

	駐 車 場 名	面積(㎡)	収容台数(台)	備 考
1	岡 崎 公 園	延 22,420	534	普通車 506台・バス 28台
2	二 条 城	5,469	246	普通車 216台・バス 30台
3	京 都 駅 八 条 口	延 7,569	208	
4	梅小路公園大型バス	6,279	26	
5	梅小路公園おもいやり	4,989	119	
6	伏 見 今 町	1,193	51	
7	紫 明 通	2,773	113	
8	御 所 東	2,267	70	
9	大 手 筋 北	604	31	時間制 25台・自二 6台
10	松 ケ 崎	117	6	
11	観 月 橋 南	923	35	定期制 23台・時間制 12台
12	十 条 烏 丸	73	4	
13	伏 見 新 町	159	4	定期制 1台・時間制 3台
14	伏 見 臨 時	156	22	定期制 18台・時間制 4台
15	壬 生	2,776	54	定期制 48台・時間制 6台
16	京 都 競 馬 場 前	218	5	
17	京 阪 淀 駅 前	117	5	
18	西 大 路 五 条	270	10	
19	烏 丸 七 条	366	9	
20	西 橋	263	14	定期制 10台・時間制 4台
21	千 本 七 条	848	29	定期制 18台・時間制 11台
22	富 永 町 深 尾	333	13	定期制 8台・時間制 5台
23	五 条 堀 川	30	2	
24	梅 小 路 公 園 西	1,263	54	定期制 29台・時間制25台
25	五 条 河 原 町	297	15	時間制 10台・自二 5台
26	梅 小 路 公 園 前	221	8	
27	西 大 路 七 条 第 1	99	12	
28	墨 染 西	63	5	
29	三 条 姉 猪 熊	191	6	
30	西 院 南	232	8	
31	千 本 三 条	246	16	
32	御 陵 駅 前	317	11	
33	東 札 辻 町	92	6	
34	西 大 路 九 条	106	8	
35	国 際 会 館 駅 前	225	8	
36	京 都 駅 東	767	29	
37	西 大 路 花 屋 町	730	31	定期制 22台・時間制 9台
38	七 条 御 前	626	31	定期制 25台・時間制 6台
39	伊 佐 町	216	10	
40	大 阪 町	194	6	
41	竹 田 駅 東 口	295	13	定期制 7台・時間制 6台
42	新 千 本 札 辻	427	15	

	駐 車 場 名	面積(m <sup>2</sup> )	収容台数(台)	備 考
43	西 大 路 札 辻 東	77	5	
44	京 田 辺	111	9	
45	烏 丸 北 大 路	48	4	
46	東 野	62	5	
47	上 汐	154	12	
48	JR 志 都 美 駅 前	651	26	
49	鞍 馬 口 第 2	227	4	
50	黄 檗	63	5	
51	近 鉄 伏 見 駅 前	930	26	定期制10台・時間制 16台
52	あ び こ 駅 西	138	5	
53	阪 急 三 国 駅 前	212	8	
54	小 阪 北 口	127	4	
55	馬 代 一 条	43	4	
56	西 京 極 北 庄 境 町	91	7	
57	北 大 路 駅 前	205	7	
58	JR 芦 原 橋 駅 前	353	12	
59	山 科 駅 前	235	10	
60	甲 子 園	270	9	
61	三 条 七 本 松	142	8	
62	長 田 中 4 丁 目	156	10	
63	宇 治 小 倉 町	119	5	
64	糸 屋 町 2 丁 目	239	8	
65	大 今 里 4 丁 目	50	4	
66	喜 連 瓜 破 駅 前	121	9	
67	毛 利 橋	90	7	
68	横 大 宮 町	181	4	
69	西 院 春 栄 町	274	6	
70	美 章 園	83	5	
71	敷 津 西	28	2	
72	西 山 天 王 山 駅 前	225	18	
73	千 本 田 中 町	135	5	
74	草 津	311	9	
75	松 ケ 崎 第 2	157	6	
76	尼 崎	227	8	
77	七 条 七 本 松	47	3	
78	東 加 賀 屋 4 丁 目	45	3	
79	門 真 小 路 町	307	7	
80	六 条 高 倉	45	3	
81	田 中 関 田 町	77	3	
82	柳 辻 東 浦 町	120	9	
83	伏 見 菊 屋 町	25	2	

	駐 車 場 名	面積(m <sup>2</sup> )	収容台数(台)	備 考
84	鞍 馬 口	883	26	定期制専用
85	山 端	1,117	46	〃
86	双 ケ 丘	614	20	〃
87	観 月 橋	2,685	92	〃
88	淀	562	24	〃
89	紫 明 通 東	806	34	〃
90	紫 明 通 西	578	26	〃
91	竹 田 駅 東	843	39	〃
92	五 条 高 架 下	1,917	60	〃
93	大 阪 町 第 2	134	3	〃
	合 計 93 場	84,159	2,578	

(2) 自転車等駐車場

	駐 車 場 名	面積(m <sup>2</sup> )	収容台数(台)	備 考
1	寺 町 臨 時	1,640	704	内 原動機付自転車等 395台
2	西 大 路 駅	1,000	1,000	内 原動機付自転車 70台
3	先 斗 町 バ イ ク	1,154	390	バイク専用
4	円 町 駅 西	303	293	定期制専用 (内 原動機付自転車 35台)
5	京 阪 六 地 蔵 駅	834	700	内 原動機付自転車等 100台
6	富 小 路 六 角	547	530	内 原動機付自転車等 66台
7	先 斗 町	557	328	
8	新 京 極 公 園	264	108	
9	梅小路公園七条入口広場	512	216	内 原動機付自転車等 47台
10	梅小路公園大宮入口広場南	183	28	
11	梅小路公園大宮南口	128	76	
12	烏丸今出川路上	242	57	
13	桂 駅 東 バ イ ク	54	13	バイク専用
14	七 之 舟 入	231	134	
15	阪 急 相 川 駅 東	109	58	
16	アバンティビル (仮称)	—	68	平成27年3月末開設予定
17	JR桂川駅西口バイク (仮称)	749	128	平成27年4月開設予定
	合 計 17 場	8,507	4,831	

## 2 指定管理者制度受託駐車場

### (1) 自動車駐車場

駐 車 場 名		面積(m <sup>2</sup> )	収容台数(台)	備 考
1	鴨 東	延 4,264	131	普通車 101台・ハイライフ車 30台
2	四 条 烏 丸	延 13,434	654	普通車 294台・自二210台・自転車150台
3	円 山	延 4,861	134	
4	清 水 坂 観 光	8,039	114	普通車 59台・バス 55台
5	嵐 山 観 光	6,947	142	普通車 105台・バス 37台
6	銀 閣 寺 観 光	2,410	52	普通車 40台・バス 12台
7	高 雄 観 光	1,729	54	普通車 40台・バス 14台
合 計 7 場		41,684	1,281	

### (2) 自転車等駐車場

駐 車 場 名		面積(m <sup>2</sup> )	収容台数(台)	備 考
1	西 賀 茂	431	250	
2	松 ケ 崎 駅	1,469	1,200	
3	国 際 会 館 駅	4,695	3,000	内 原動機付自転車 500台
4	御 射 山	延 1,641	1,008	内 原動機付自転車 121台
5	西 大 路 御 池 駅	延 483	435	内 原動機付自転車 51台
6	東 野 駅	1,144	900	
7	御 陵 駅 南	279	200	
8	〃 北	231	100	内 原動機付自転車 25台
9	柳 辻 駅	延 1,007	800	
10	小 野 駅	599	465	内 原動機付自転車 15台
11	太 秦 天 神 川 駅	2,364	1,036	内 原動機付自転車 196台
12	石 田 駅	1,382	650	内 原動機付自転車 50台
13	醍 醐 駅	1,450	1,000	
14	北 山 駅	665	600	
合 計 14 場		17,840	11,644	

### 3 市営大宮交通公園

所在地 京都市北区大宮西脇台町  
面積 21,338㎡  
主要施設 交通教室（ビデオ設備・映写設備）・資料展示室  
模擬交通施設（高速道路・横断歩道・交通信号機・道路標識等）  
ゴーカート（29台）・自転車（10台）・幼児用自転車（10台）  
駐車場 機械式 面積359.7㎡ 収容台数15台

### 4 市建設局所管排水機場

排水機場名		業務内容
1	新 川	保守管理及び監視
2	洲 崎	保守管理及び監視
3	三 栖	保守管理及び監視
4	西 羽 東 師	保守管理及び監視
5	泰 長 老	保守管理及び監視
6	納 所	保守管理及び監視
7	小 栗 栖	保守管理及び監視
8	淀	保守管理及び監視
9	新 美 豆	保守管理及び監視
10	洛 南	保守管理及び監視

### 5 レンタル事業（レンタサイクル）

#### (1) 直営

取扱駐車場 岡崎公園駐車場・京都駅八条口駐車場（平成26年度～）  
市営鴨東駐車場・市営四条烏丸駐車場（平成27年度～）  
取扱台数 各15台

#### (2) 提携（KCTP）

取扱駐車場 二条城駐車場（平成24年度～）  
市営嵐山観光駐車場・市営銀閣寺観光駐車場（平成27年度～）

### Ⅲ その他の取組事業

#### 1 環境対策

「京都市エネルギー政策推進のための戦略」を踏まえた施策との連携を図るため、京都市太陽光発電屋根貸し制度を活用した太陽光発電設備の運営を行うとともに、駐車場照明のLED化を進めるなど環境に配慮した取り組みを進める。

#### 2 情報発信

観光客を含めた利用者への利便向上のため、ホームページによるリアルタイム満空情報配信、facebookによる観光情報等の提供、ラジオ放送による駐車状況の配信等を実施する。

#### 3 イベント等による交通安全思想普及等

交通安全思想の普及と地域の活性化を図るため、大宮交通公園における「春のこどもまつり」等を開催する。

#### 4 利用者へのサービス

清水寺に訪れる観光客に対するサービス向上として音声ガイド「なび音」のレンタル事業、携帯電話急速充電器の設置やおしぼりの提供など引き続き実施する。

#### 5 地域振興に係る助成等

京の七夕事業・花灯路事業、御池通の花壇設置等に対し協賛金としての助成、祇園まつり等の地域事業に対しての助成を行う。